

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC

Lào Cai, ngày tháng 3 năm 2026

Về việc tăng cường quản lý nhà nước
về hoạt động đấu giá quyền sử dụng
đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Kết luận số 77-KL/TU ngày 19/12/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lào Cai về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ sau đây:

1. Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh

- Tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đấu giá tài sản bằng các hình thức phù hợp với yêu cầu, điều kiện, tình hình thực tiễn của đơn vị.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai, thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành; giám sát chặt chẽ các cuộc đấu giá để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

- Thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>) và thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Triển khai, thực hiện nghiêm các quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tư pháp) việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất sau khi kết thúc mỗi cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Sở Tư pháp

- Chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh: thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất; các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo đầy đủ, chính xác theo

đúng quy định; thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>), đồng thời, thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình, nơi trưng bày tài sản (nếu có) và nơi tổ chức cuộc đấu giá, ban hành Quy chế cuộc đấu giá đúng quy định, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản và người tham gia đấu giá; kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đấu giá viên đối với tổ chức đấu giá nhằm hạn chế hành vi thông đồng, móc nối giữa những người tham gia đấu giá làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Theo dõi việc thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ngay trong quá trình chuẩn bị, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời phát hiện sai phạm, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có biện pháp xử lý, khắc phục đảm bảo trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tăng cường kiểm tra về tổ chức, hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; công tác lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá theo thẩm quyền trên địa bàn tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Thực hiện nghiêm các quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan, các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

- Thực hiện nghiêm chức năng, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền. Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá không đặt thêm các điều kiện, yêu cầu không có cơ sở pháp lý đối với người tham gia đấu giá làm hạn chế việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn được giao quản lý, chủ động đề xuất hoàn thiện các thủ tục liên quan, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có năng lực trong thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật về đấu thầu. Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Thực hiện công khai kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định.

Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ văn bản triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Khanh);
- Trung tâm TT&Hội nghị tỉnh (Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, NC_(Hòa).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh